

品川湾岸エリア (品川シーサイド・勝島・八潮)

# 品川湾岸エリア限定

トリプル 査定

売買×買取×賃貸

売ろうか、貸そうか、買取にするか  
迷われている方へ  
ロイヤルハウジング販売(株)なら  
3つの査定を同時に  
受けられます。

待っている方がおります…

## 売却物件募集中



### 夏のW売却キャンペーン

キャンペーン期間 / 2021年6月1日～8月31日

売却 20%OFF 買取 無料  
仲介手数料 さらに3つのプレゼント

1. ご売却の訪問査定のご依頼を頂いた方  
クオカード **3,000円**
2. ロイヤルハウジング販売(株)で物件売却のご契約を頂いた方  
商品券 **10,000円**  
※専任媒介または専属専任媒介契約の方

3. NEW **売却 × 安心**  
設備の検査・保証サービス  
売主様の住宅設備の修復義務を保証  
※物件の状態により保証対象外の場合もあります  
※弊社で成約した方に限ります

さらにさらに嬉しいプレゼント!

居住中のお客様の場合

1組ご内覧させて頂く度に、1,000円のクオカードプレゼント!!  
例えば、1日3組のお客様にご内覧をさせて頂いた場合、1,000円のクオカードを3枚プレゼントさせていただきます。

※クオカードと商品券プレゼントは、景品表示法により、仲介手数料(税抜)の10%を上限とさせていただきます。

下記の4つの事項に当てはまる方は  
当社規定の仲介手数料が

さらに10%割引の  
**30%割引**

#### 子育て家族支援

18歳未満のお子様3人以上と現在同居されている方

#### 高齢者支援

65歳以上の高齢者、  
もしくは65歳以上の高齢者と現在同居されている方

#### 転・退職者支援

リストラによる転・退職後6カ月未満で、  
前年の年収より減額となった方

#### 障がい者支援

身体障がい者(2級以上)の方、  
もしくは身体障がい者の方と現在同居されている方

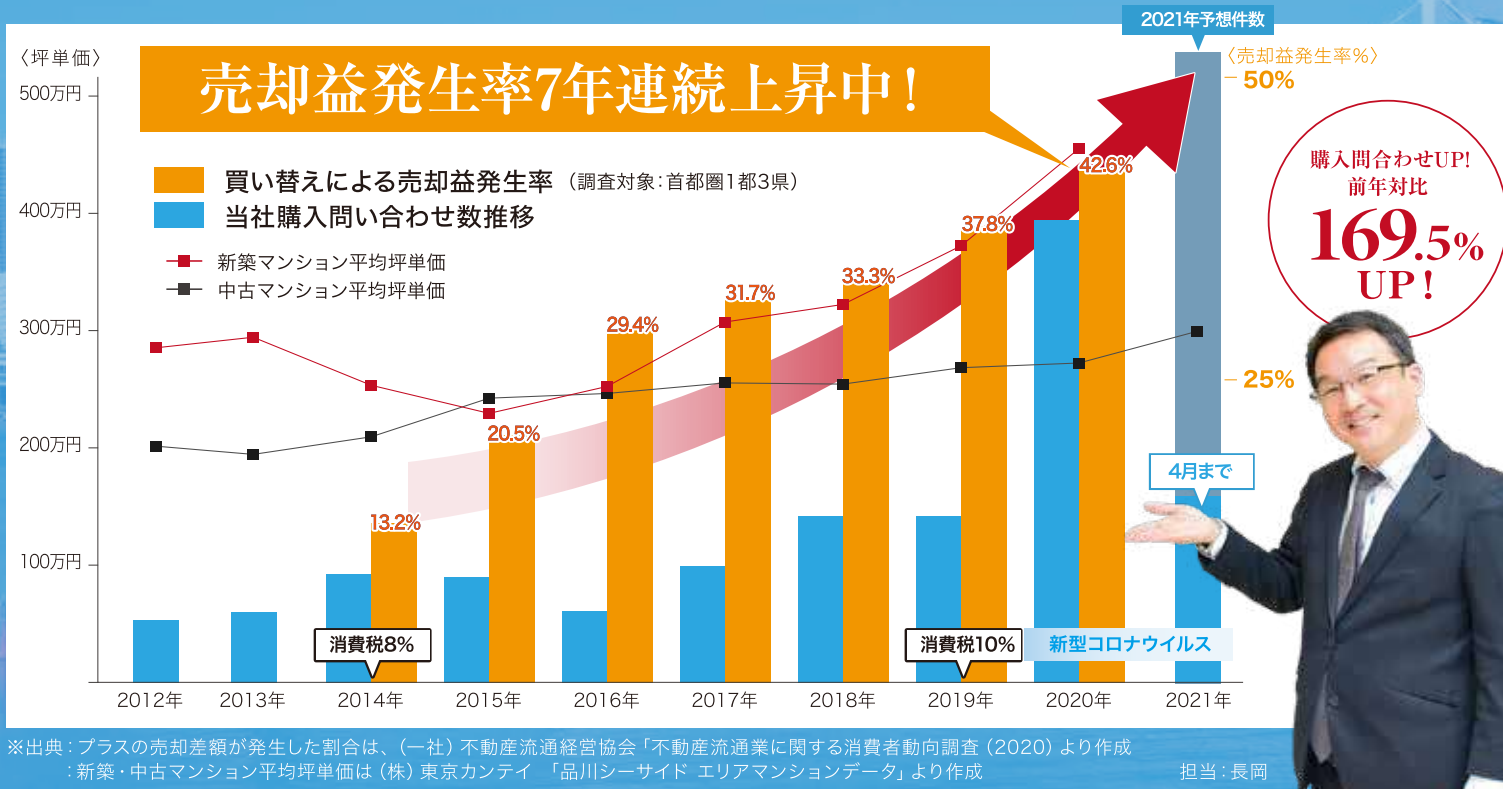
お引越し業者のご紹介、不用品の処分  
お住み替え先のご紹介も承ります

※地域や物件、ご条件により買取ができない場合がございますのでご了承ください。※訪問査定でクオカードプレゼントは、当社営業エリア内に存在する物件であること。W売却キャンペーンと30%割引は併用できません。※専任媒介または専属専任媒介契約の方※他のキャンペーンとの併用は出来ません。その他諸条件がございますので、詳細は担当にご確認下さい。

#### 【キャンペーン対象マンション】

クレストタワー品川シーサイド、ラグナタワー、東京ナイル、プライムパークス品川シーサイド ザ・タワー、プライムパークス品川シーサイドザ・レジデンス、グランドメゾン品川シーサイド、プリリアタワー品川シーサイド、パークスクエア南品川、プランズシティ品川勝島、オーベルグランドディオ品川勝島、プランシエラ品川勝島フレシア、八潮パークタウン分譲棟、ドルミ東品川、東建品川南ハイツ、クレールメゾン品川、エンゼルハイム立会川 等々…

# 品川湾岸エリアの 成約価格が上昇傾向です！



## 今、不動産売却をおすすめしたい**3**つの理由

Point  
**01**

### 成約価格上昇傾向！

新型コロナの影響にも関わらず成約価格は上昇傾向です。具体的な成約価格の推移や上昇率はデータがございますので、是非、お問合せ下さい。

Point  
**02**

### 当社購入問合せ数UP！

2020年から続伸した購入登録者数は1416名を突破しました。買いたい方が多い時は売却の好機となります。

Point  
**03**

### 売却益発生率が 上昇中！

グラフの通り7年連続で売却益がでた方の割合が増加しており、購入希望者や成約価格の上昇傾向が見受けられます。

**査定時には、グランドメゾン品川シーサイドの杜の成約価格上昇率を掲載した、弊社オリジナル資料にてご説明致します。**

ロイヤルハウジング販売(株)品川八潮ショップの直近の

## 2021年成約集

2021年 5月 ラグナタワー	28階	2021年 4月 クレストタワー品川シーサイド	18階	2021年 2月 ラグナタワー	10階
2021年 5月 潮路東ハイツ	55号棟	2021年 3月 パークスクエア南品川	3階	2021年 2月 シティコープ八潮浜	19号棟
2021年 5月 潮路北第一ハイツ	61号棟	2021年 3月 潮路東ハイツ	53号棟	2021年 1月 ブランズシティ品川勝島	12階
2021年 4月 潮路東ハイツ	54号棟	2021年 2月 横浜西パーク・ホームズ	3階	2021年 1月 ラグナタワー	27階
2021年 4月 プライムパークス品川シーサイド ザ・タワー	23階	2021年 2月 ラ・メルシー西小山	4階	2021年 1月 グランドベイ大森	5階
2021年 4月 オーベルグランディオ品川勝島	13階				
2021年 4月 東建品川南ハイツ	11階				

他、品川湾岸エリアの契約実績多数ございます。



**購入需要増加は、  
成約価格にも好影響！**

ロイヤルハウジング販売(株)  
品川八潮ショップ販売実績

地元成約率

**91.4%突破!**

契約件数 ..... **1,106** 件突破!

購入希望者の登録者数 ... **1,416** 名突破!

※昭和60年3月~令和3年4月中旬までの成約件数



渾身の書き下ろしレポート&カンタン無料査定依頼フォーム  
「グランドメゾン品川シーサイドの杜を高値で売る3つのコツ」

携帯からも繋がる通話料無料フリーダイヤル

**ロイヤルハウジング販売(株) 品川八潮ショップ** (取引態様: 仲介)

営業時間/10:00~20:00 年中無休(年末年始を除く)

〒140-0003 東京都品川区八潮5-5-3パトリア2階 電話:03-3799-1811 FAX:03-3790-8946

国土交通大臣免許(10)第3229号 (一社)全国住宅産業協会会員

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会会員

 **0120-88-5507**

 **shinagawa@royal-h.net**

広告有効期限/2021年12月31日